**ПРОТОКОЛ № 5**

**Загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою:**

***м. Дніпро*, вул. Павла Нірінберга 10**

***04 вересня 2020 року м. Дніпро***

**Загальна площа приміщень(житлових та нежитлових) співвласників будинку : 22693,34 кв**.**м**.

**Оповіщені:** 100%.

**Присутні: власників приміщень загальною площею 16503,8 кв.м.**

**Збори вважаються правомочними.**

**Про обрання голови загальних зборів.**

***СЛУХАЛИ*:** Голову правління ОСББ Гросмана О.Н., який запропонував обрати головою зборів – **Гросмана** **О.Н.**

***ГОЛОСУВАЛИ:* «**за» -16503,8 м2 (72,73%) «проти» - 6189,54 м2 (27,27%)

***УХВАЛИЛИ:*** обрати головою зборів **Гросмана О.Н.** .- (паспорт серії АЕ 567546, виданий Бабушкінським РВДМУУМВС України в Дніпропетровській області 04 квітня 1997р).

**Про обрання секретаря загальних зборів.**

***СЛУХАЛИ*:** Гросмана О.Н., який запропонував обрати секретарем зборів **Бондаренко В.П.**

***ГОЛОСУВАЛИ:* «**за» -16503,8 м2 (72,73%) «проти» - 6189,54 м2 (27,27%)

***УХВАЛИЛИ:***обрати секретарем зборів **Бондаренко В.П.** (паспорт серії АН709290, Індустріальним РВДМУУМВС України в Дніпропетровській області 28 травня 2008р).

**Порядок денний**

|  |
| --- |
|  *1. Організаційні питання проведення зборів.* |
|  *2. Звіт правління та ревізійної комісії за період 2019-2020.*  |
|  *3. Прийняття рішення по внескам на обслуговування будинку.* |
|  *4. Прийняття рішення по культурі опалення.*  |
|  *5. Перевибори правління та ревізійної комісії об‘єднання.*  |
|  *6. Оплата за юридичну допомогу власникам.* |
|  *7. Різне.* |

**По-другому питанню порядку денного.**

***СЛУХАЛИ*:** Гросман О.Н. який доповів про перелік робіт виконаних правлінням за звітний період;
**Боєву Е.А** яка доповіла про перевірку ревізійною комісією фінансової діяльності правління ОСББ «ДНІПРОВСЬКИЙ-10» за 2019-2020 рік. За результатами перевірки зауважень немає;
Гросман О.Н.який запропонував визнати діяльністьПравління ОСББ «ДНІПРОВСЬКИЙ-10» **«задовільною»**

***ГОЛОСУВАЛИ:* «ЗА»**- 16482,1 м2, (72,63%), **«ПРОТИ»**- 6211,24 м2 (27,37%),

 **Рішення прийнято.**

***УХВАЛИЛИ:*** ЗатвердитиЗвітза 2019-2020р. та визнати діяльністьПравління ОСББ «ДНІПРОВСЬКИЙ-10» **«задовільною».**

**По-третьому питанню порядку денного.**

***СЛУХАЛИ*:** Гросмана О.Н., який запропонував затвердити такі внески з 01.09.20 у зв’язку з ростом мінімальної заробітної платні з 01.01.20 та 01.09.20:

Обслуговування *житла* **4,95** грн/метр.кв. місяць

Обслуговування *офісів 1-2 поверх* **4,21** грн/метр.кв. місяць

***ГОЛОСУВАЛИ:*** **«ЗА»** - 15923 м2, (70,17%), **«ПРОТИ»** - 6770,04 м2, (29,83% )

**Рішення прийнято.**

***УХВАЛИЛИ:*** Затвердити внески в ОСББ для співвласників житлових приміщень та нежитлових приміщень з 01.09.20 року в розмірі:

Обслуговування *житла* **4,95** грн/метр.кв. місяць

Обслуговування *офісів 1-2 поверх* **4,21** грн/метр.кв. місяць

**По-четвертому питанню порядку денного.**

***СЛУХАЛИ:*** Гросмана О.Н. який запропонував, для власників приміщень, які мають індивідуальні лічильники теплової енергії, обсяг спожитої теплової енергії розраховувати за аналогією до методики визначеної Розділом VI Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 22.11.2018р. № 315.

***ГОЛОСУВАЛИ:* «ЗА»**- 15512,1м2 (68,36%), **«ПРОТИ»**- 7181,24 м2 (31,64%).

**Рішення прийнято.**

***УХВАЛИЛИ:*** Власникам приміщень, які мають індивідуальні лічильники теплової енергії, обсяг спожитої теплової енергії розраховувати за аналогією методики визначеної Розділом VI Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 22.11.2018р. № 315.

**По-п’ятому питанню порядку денного.**

***СЛУХАЛИ:*** Гросман О.Н., який запропонував обрати правління **ОСББ«ДНІПРОВСЬКИЙ‑10»** у кількості 7 (сім) осіб та в такому персональному складі:

Бондаренко В.П. – член правління ОСББ «ДНІПРОВСЬКИЙ-10».

Габестро К.Г. – член правління ОСББ «ДНІПРОВСЬКИЙ-10».

Гулько И.М. – член правління ОСББ «ДНІПРОВСЬКИЙ-10».

Гросман О.Н. – член правління ОСББ «ДНІПРОВСЬКИЙ-10».

Журба О.І. – член правління ОСББ «ДНІПРОВСЬКИЙ-10».

Четверик Г.Г. – член правління ОСББ «ДНІПРОВСЬКИЙ-10».

Шабеко С.В. – член правління ОСББ «ДНІПРОВСЬКИЙ-10».

***ГОЛОСУВАЛИ:*  «ЗА»** - 16375 кв.м (72,16%) **«ПРОТИ»** - 6318,34 кв.м.(27,84%)

**Рішення прийнято.**

***УХВАЛИЛИ:*** обрати правління ОСББ «ДНІПРОВСЬКИЙ-10» у кількості 7 (сім) осіб та в такому персональному складі:

Бондаренко В.П. – член правління ОСББ «ДНІПРОВСЬКИЙ-10».

Габестро К.Г. – член правління ОСББ «ДНІПРОВСЬКИЙ-10».

Гулько И.М. – член правління ОСББ «ДНІПРОВСЬКИЙ-10».

Гросман О.Н. – член правління ОСББ «ДНІПРОВСЬКИЙ-10».

Журба О.І. – член правління ОСББ «ДНІПРОВСЬКИЙ-10».

Четверик Г.Г. – член правління ОСББ «ДНІПРОВСЬКИЙ-10».

Шабеко С.В. – член правління ОСББ «ДНІПРОВСЬКИЙ-10».

***СЛУХАЛИ:*** Гросман О.Н. який запропонував обрати ревізійну комісію **ОСББ «ДНІПРОВСЬКИЙ-10»** у кількості 7 (сім) осіб та в такому персональному складі:

Боева О.А. – член ревізійної комісії ОСББ «ДНІПРОВСЬКИЙ-10»

Бутенко В.А. – член ревізійної комісії ОСББ «ДНІПРОВСЬКИЙ-10»

Дідінський А.В. – член ревізійної комісії ОСББ «ДНІПРОВСЬКИЙ-10»

Євтушенко С.М. – член ревізійної комісії ОСББ «ДНІПРОВСЬКИЙ-10»

Притикін П.В. – член ревізійної комісії ОСББ «ДНІПРОВСЬКИЙ-10»

Русанов Д.О. – член ревізійної комісії ОСББ «ДНІПРОВСЬКИЙ-10»

Сібільова Н.І. – член ревізійної комісії ОСББ «ДНІПРОВСЬКИЙ-10»

***ГОЛОСУВАЛИ:*  «ЗА»** - 16375 кв.м (72,16%) **«ПРОТИ»** - 6318,34 кв.м.(27,84%)

**Рішення прийнято.**

***УХВАЛИЛИ:*** Обрати ревізійну комісію **ОСББ «ДНІПРОВСЬКИЙ-10**» у кількості 7 (сім) осіб та в такому персональному складі:

Боева О.А. – член ревізійної комісії ОСББ «ДНІПРОВСЬКИЙ-10»

Бутенко В.А. – член ревізійної комісії ОСББ «ДНІПРОВСЬКИЙ-10»

Дідінський А.В. – член ревізійної комісії ОСББ «ДНІПРОВСЬКИЙ-10»

Євтушенко С.М. – член ревізійної комісії ОСББ «ДНІПРОВСЬКИЙ-10»

Притикін П.В. – член ревізійної комісії ОСББ «ДНІПРОВСЬКИЙ-10»

Русанов Д.О. – член ревізійної комісії ОСББ «ДНІПРОВСЬКИЙ-10»

Сібільова Н.І. – член ревізійної комісії ОСББ «ДНІПРОВСЬКИЙ-10»

**По-шостому питанню порядку денного.**

***СЛУХАЛИ:*** Гросмана О.Н.**,** який запропонував, у випадку звернення правлінням ОСББ до суду щодо відшкодування збитків завданих власниками житлових та нежитлових приміщень, відповідач (власник житлових та нежитлових приміщень) повинен с платити на рахунок ОСББ суму в розмірі 1000 грн або якщо сума послуг адвокатів згідно до акту виконаних робіт складе більше то відповідач повинен с платити на рахунок ОСББ суму згідно до акту виконаних робіт адвокатів. У випадку не прийняття зазначені збитки будуть відшкодовуватися за рахунок усіх співвласників будинку пропорційно до загальної площі квартир.

***ГОЛОСУВАЛИ:* «ЗА»**- 16249м2 (71,6%), **«ПРОТИ»**- 6444,34 м2 (28,4%).

**Рішення прийнято.**

***УХВАЛИЛИ:*** Гросмана О.Н.**,** який запропонував, у випадку звернення правлінням ОСББ до суду щодо відшкодування збитків завданих власниками житлових та нежитлових приміщень, відповідач (власник житлових та нежитлових приміщень) повинен с платити на рахунок ОСББ суму в розмірі 1000 грн або якщо сума послуг адвокатів згідно до акту виконаних робіт складе більше то відповідач повинен с платити на рахунок ОСББ суму згідно до акту виконаних робіт адвокатів.

**По-сьомому питанню порядку денного.**

***СЛУХАЛИ:*** Гросмана О.Н.**,** який запропонував у зв’язку з рішенням правління (протокол №13) про зміну системи нарахувань за опалення та гарячу воду з 01.05.19 року по фактичним показникам енергоносіїв та споживано тепло, та гарячої води, повернути власникам що продали своє майно кошти внесені згідно до рішення загальних зборів, викладеному у питанні шостому (6) Протоколу №4 загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку від (29.05.2019). У зв’язку з чим нарахувати новим власникам які придбали житлові та нежитлові приміщення у власність у період з 01.05.19 по 01.09.20 внесок у фонд для закупівлі енергоносіїв в розмірі 20 грн. з метра квадратного, згідно до рішення загальних зборів, викладеному у питанні шостому (6) Протоколу №4 загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку від (29.05.2019).

***ГОЛОСУВАЛИ:* «ЗА»**- 15983,5 м2 (70,43%), **«ПРОТИ»**- 6709,84 м2 (29,57%).

**Рішення прийнято.**

***УХВАЛИЛИ:*** Повернути власникам що продали своє майно кошти внесені згідно до рішення загальних зборів, викладеному у питанні шостому (6) Протоколу №4 загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку від (29.05.2019). У зв’язку з чим нарахувати новим власникам які придбали житлові та нежитлові приміщення у власність у період з 01.05.19 по 01.09.20 внесок у фонд для закупівлі енергоносіїв в розмірі 20 грн. з метра квадратного, згідно до рішення загальних зборів, викладеному у питанні шостому (6) Протоколу №4 загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку від (29.05.2019).

***Невід’ємні додатки:***

***додаток № 1*** *містить інформацію щодо присутніх на зборах та результати їх поіменного голосування з усіх питань порядку денного*

**Голова загальних зборів О.Н. Гросман**

**Секретар загальних зборів В.П. Бондаренко**